

# 空き家ビジネス拡大

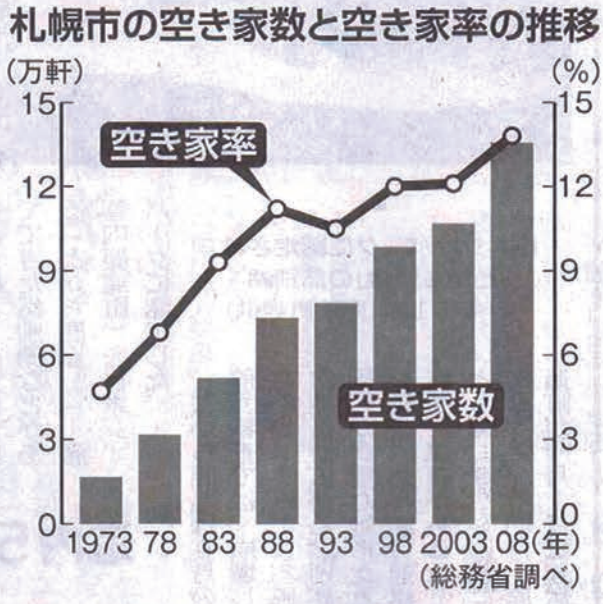
## 費用抑え大規模改修／HPで物件紹介し売却

増加する空き家をビジネスにつなげる動きが札幌圏で広がっている。建築会社が空き家をリノベーション（大規模改修）したり、自治体や不動産業者が空き家情報をインターネットで提供するなど、放置されがちな空き家の流通を促している。雪害防止を目的に「便利屋」が空き家を見守るサービスも出てきた。

「リノベーションなら新築より費用が抑えられ、受注件数は、5年前の約1.5倍の50件に達する見込られる」。今月12日、札幌市内の住宅工事現場。中央区のリノベーション専門会社「リノベ札幌」のハタノアキ社長（48）は、施主の男性（36）にリノベーションの利点を説明した。

### 業者工事 5年前の1.5倍

一般的に、リフォームが設備機器の修理など小規模な工事を指すのに対し、リノベーションは間取りの変更など大規模な工事をいう。市内では5、6年前から手がける業者が目立ち始



築30年の空き家をリノベーション中の工事現場。施主の男性らと打ち合わせするハタノアキ社長（左端）

7%だったが、2008年は13万5560軒に達し、割合も13.8%と3倍近くに増えている。空き家解消に官民が連携して取り組むケースもある。石狩市と地元不動産業者は07年に石狩市不動産ネットワークをつくり、空き家の情報収集と紹介事業を始めた。

「リノベ札幌」なら新築よりも費用が抑えられ、受注件数は、5年前の約1.5倍の50件に達する見込られる。今月12日、札幌市内の住宅工事現場。中央区のリノベーション専門会社「リノベ札幌」のハタノアキ社長（48）は、施主の男性（36）にリノベーションの利点を説明した。

### 石狩では官民連携し売買 ■ 便利屋の見守りも人気

「リノベ札幌」なら新築よりも費用が抑えられ、受注件数は、5年前の約1.5倍の50件に達する見込られる。今月12日、札幌市内の住宅工事現場。中央区のリノベーション専門会社「リノベ札幌」のハタノアキ社長（48）は、施主の男性（36）にリノベーションの利点を説明した。

「リノベ札幌」なら新築よりも費用が抑えられ、受注件数は、5年前の約1.5倍の50件に達する見込られる。今月12日、札幌市内の住宅工事現場。中央区のリノベーション専門会社「リノベ札幌」のハタノアキ社長（48）は、施主の男性（36）にリノベーションの利点を説明した。

「リノベ札幌」なら新築よりも費用が抑えられ、受注件数は、5年前の約1.5倍の50件に達する見込られる。今月12日、札幌市内の住宅工事現場。中央区のリノベーション専門会社「リノベ札幌」のハタノアキ社長（48）は、施主の男性（36）にリノベーションの利点を説明した。

